

VHM wordt VMSW

Nieuws vrijdag 1 september 2006

Vanaf juli is de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) de rechtsopvolger van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM). We belichten de verschillen.

De VMSW is een publiekrechtelijk extern verzelfstandigd agentschap (EVA) en heeft de vorm van een burgerlijke naamloze vennootschap. Een jaar geleden werd nog gesproken over de oprichting van een privaatrechtelijk vormgegeven EVA, de zogenaamde NV Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Woonkrediet. ACOD heeft steeds getracht het beleid op andere gedachten te brengen en af te zien van een dergelijk privé-agentschap.

Opdrachten

De voogdij- en toezichtsrol op de sociale huisvestingsmaatschappijen wordt vervangen door een ondersteunende rol op alle actoren die woonprojecten realiseren in de uitvoering van het Vlaamse Woonbeleid. De voogdijopdrachten van de VHM gaan over naar het Departement RWO en naar de IVA Inspectie RWO. In een latere fase krijgt de VMSW tevens de taken die momenteel zijn toevertrouwd aan Vlabinvest (het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid in Vlaams Brabant) en aan het Garantiefonds voor de huisvesting. Het is de bedoeling om beide VOI's van categorie A te integreren in de nieuwe publiekrechtelijke EVA. De VMSW krijgt ook de verantwoordelijkheid over de aanleg van wooninfrastructuur. Deze opdracht werd voorheen uitgevoerd door het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur van het departement Algemene Zaken en Financiën (AGI). De VMSW zorgt eveneens voor de opvolging en de financiering van sociale woonprojecten en het verstrekken van woonkrediet aan particulieren.

Personeel

Door de verschuiving en wijziging van de taken en opdrachten van de VHM naar de VMSW wordt het personeelsbestand aangepast. Er is een migratie van 44 personeelsleden (2 vacatures) van AGI naar de VMSW en een omgekeerde migratie van 60 personeelsleden (1 vacature) van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij naar diverse entiteiten van het ministerie RWO (voornamelijk de IVA Inspectie RWO en in mindere mate het departement en de andere IVA's).

Huisvesting

Op enkele uitzonderingen na zal de concrete verhuis van de personeelsleden ten vroegste in de tweede helft van september plaatsvinden.

De provinciale zetels van de VHM te Gent en Herentals blijven momenteel behouden, die van Brugge en Hasselt

werden opgezegd. De personeelsleden gehuisvest in Brugge en Hasselt zijn reeds verhuisd naar een plaatselijk kantoor van de IVA Ruimtelijke Ordening Vlaanderen.

De personeelsleden die overgaan van de VHM naar de VMSW blijven gehuisvest in het gebouw (eigendom van VHM) in de Koloniënstraat te Brussel. De personeelsleden die overkomen van AGI worden ook ondergebracht in de Koloniënstraat en verlaten dus het Ferraris-gebouw.

De meeste personeelsleden die de VMSW verlaten en overgaan naar het departement, de IVA inspectie RWO, de IVA Wonen Vlaanderen en het Vlaams Instituut voor Onroerend Erfgoed zullen normaal gezien in september 2006 hun intrek nemen in het Phoenix-gebouw. Het is mogelijk dat sommigen naar het Ferraris-gebouw gaan.

Chaotische overgang

Momenteel is de toestand op het werkveld vrij chaotisch. De Vlaamse regering nam al wel de nodige beslissingen om ook dit luik van het beleidsdomein RWO in werking te laten treden, maar in de praktijk zijn er nog wel wat obstakels van hoofdzakelijk juridische aard.

De overgang verloopt verwarrend omdat bijvoorbeeld de verlofaanvragen reeds moeten gebeuren bij de nieuwe entiteiten en de lonen ook reeds door de nieuwe entiteiten worden uitbetaald. Maar wat met de maaltijdcheques tijdens de overgang voor de ex-personeelsleden van de VHM? De vertrekkers dienen reeds hun nieuwe taken en opdrachten uit te oefenen, maar praktisch is dit niet zo eenvoudig.

Sociale dienst

De voormalige VHM is aangesloten bij de VZW Sociale Dienst van de Vlaamse Gemeenschap. De EVA VMSW zal de keuze hebben om eventueel een eigen sociale dienst op te richten. Een eenvoudige kosten-batenanalyse motiveert ACOD om ervoor te pleiten dat de VMSW het lidmaatschap van de VHM overneemt en aangesloten blijft bij de VZW Sociale Dienst voor het Vlaamse Overheidspersoneel.